



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

---

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

---

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-82-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Регион»
2.2.2. ИНН:	7107135300
2.2.3. ОГРН:	1207100002295
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по ул. Микрорайон в поселке Ленинский Тульской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>сп Ленинский</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>71:14:010404:1936</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>12 829 кв. м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>31.08.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-71-2-26-0-00-2023-8525-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>26.04.2023</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>183</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>общество с ограниченной ответственностью «Проект-69»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6950113726</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1106952005380</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>22.12.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>18</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>18.12.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>71-2-1-3-078089-2023</b>

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>22.12.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта – ООО «Проект-69» Антонов А.В.</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой многоквартирный 2х-секционный дом (поз.1)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>633,70</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>2 179,07</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1 862,40</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>40</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>40</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – <b>5 шт.;</b>  Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд) – <b>1 814,25 кв. м;</b>  Площадь жилых комнат – <b>1 035,60 кв. м;</b>  Количество квартир:  1-комнатные – <b>20 шт.;</b>  2-комнатные – <b>10 шт.;</b>  3-комнатные – <b>10.</b>  Строительный объем – <b>11 268,04 куб. м,</b>  в том числе: выше отм. 0.000 – <b>9 723,04 куб. м;</b>  ниже отм. 0.000 – <b>1 545,00 куб. м</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой многоквартирный 3х-секционный дом (поз. 2)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>930,32</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>3 183,55</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2 702,50</b>

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>60</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>60</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – <b>5 шт.;</b>  Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд) – <b>2 627,45 кв. м;</b>  Площадь жилых комнат – <b>1 470,95 кв. м;</b>  Количество квартир:  1-комнатные – <b>30 шт.;</b>  2-комнатные – <b>20 шт.;</b>  3-комнатные – <b>10.</b>  Строительный объем – <b>16 514,40 куб. м,</b>  в том числе: выше отм. 0.000 – <b>14 267,90 куб. м;</b>  ниже отм. 0.000 – <b>2 246,50 куб. м</b></p>

22.12.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e343c9264274e5ec9f6fc0817fdd6953  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025